

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.12.2024, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Dörphus "To de Nah", Mühlenstraße 13-15, 23866 Nahe
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Joachim Herrmann

Bürgermeister

Herr Dr. Manfred Hoffmann

stv. Vorsitz

Herr Axel Kion

Mitglieder

Herr Holger Fischer

Herr Dr. Rainer Lehfeldt

Herr Burk Sahlmann

Herr Roland Stender-von Borstel

GV ohne Stimmrecht

Frau Daniela Ehlers

Frau Petra Fischer

Herr Sönke Gatermann

Herr Jörg Sahlmann

Herr Peter Scharbau

Gäste

Herr V. Korzhov

Verwaltung

Frau Kristin Eylander

Protokollführer/in

Frau Diana Pelzl

Entschuldigte:

Mitglieder

Herr Andreas Mügge

fehlt entschuldigt

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlüsse zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- 4 Niederschrift über die Sitzung 14.05.2024
- 4.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen
- 5 Einwohnerfragestunde -Teil I-
- 6 Vorstellung des Entwässerungskonzeptes durch das Wasser-und Verkehrs-Kontor für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 28 Teilbereich 1 "Ehemaliger Birkenhof, östlich der Segeberger Straße, nördlich Kronskamp, südlich des Grenzweges" der Gemeinde Nahe
- 7 Beratung und ggf. Beschlussempfehlung über die Festlegung des Standortes der Fläche der geplanten Dirt-Bike Anlage im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 28 Teilbereich 1 "Ehemaliger Birkenhof, östlich der Segeberger Straße, nördlich Kronskamp, südlich des Grenzweges" der Gemeinde Nahe
- 8 Einwohnerfragestunde -Teil II-

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest. Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe waren durch Einladung vom 26.11.2024 auf Mittwoch, den 04.12.2024, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe, nach Zahl der erschienenen Mitglieder mit 6 Mitgliedern, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass die Amtsverwaltung zur Unterstützung der Protokollführungen in kommunalpolitischen Sitzungen ein Tonaufnahmegerät einsetzt.

2. Beschlüsse zur Tagesordnung

Keine Beschlüsse zur Tagesordnung

3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Die Polizeistation wurde zwischenzeitlich zusammen mit dem Brandschutz abgenommen.

Es besteht jedoch Unzufriedenheit mit unterschiedlichen Bauleistungen z.B. den Regenrinnen.

Der Bürgermeister hat die Mängel bereits mit dem Architekturbüro besprochen.

4. Niederschrift über die Sitzung 14.05.2024

Beschluss: Die Niederschrift über die Sitzung vom 14.05.2024 wird genehmigt

Abstimmungsergebnis:

Dafür	6
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

4.1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen

Es gibt keine Einwendungen.

5. Einwohnerfragestunde -Teil I-

Keine Fragen

6 . Vorstellung des Entwässerungskonzeptes durch das Wasser-und Verkehrs-Kontor für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 28 Teilbereich 1 "Ehemaliger Birkenhof, östlich der Segeberger Straße, nördlich Krons-kamp, südlich des Grenzweges" der Gemeinde Nahe

Nach angeforderten Ergänzungsvermessungen im gesamten Plangebiet durch das Wasser-und Verkehrs-Kontor (WVK), wurde ein Vermessungsbüro beauftragt. Die Vermessungen sind bereits erfolgt und die Ergebnisse an den WVK übermittelt worden. Das angepasste Entwässerungskonzept wird von Herrn Korzhov vom WVK vorgestellt.

Das Ergebnis der Vorstellung ist Voraussetzung für die Festlegung des Standortes der Dirt-Bike Anlage im Plangebiet.

Im Anschluss an die Präsentation von Herrn Korzhov wird rege diskutiert, ob die Entwässerung über das geplante Regenrückhaltebecken und dann weiter gedrosselt auf 10l/s in die Lankau praktikabel ist.

Es wird von einigen Ausschussmitgliedern angebracht, dass die Lankau bereits jetzt mit dem Zufluss überlastet ist und es zu Überschwemmungen kommt.

Herr Korzhov gibt an, dass grundsätzlich die Möglichkeit besteht die abzuleitende Menge an Wasser zu reduzieren, z.B. durch mehr Dachbegrünung.

Es wird darauf hingewiesen, dass auf jeden Fall der Gewässerpflegeverband auch einbezogen werden muss, da die nachliegenden Gewässer (Alster) keine weiteren Wassermengen aufnehmen können, auf Grund von mangelnder Pflegemaßnahmen seitens des GPVs.

Als weitere Möglichkeit zur Entwässerung werden Retensionsflächen angesprochen, dieses müsste dann allerdings auf Kreisebene betrachtet werden.

20.00 Uhr Herr Scharbau verlässt die Sitzung.

Es wird weiter diskutiert ob eine weitere Entwässerung über die Norderbeste möglich wäre, diese Möglichkeit müsste durch den WVK geprüft werden.

Es soll noch die zweite Variante durch den WVK geprüft werden.

Herr Korzhov verlässt um 20.30 Uhr die Sitzung.

7 . Beratung und ggf. Beschlussempfehlung über die Festlegung des Standortes der Fläche der geplanten Dirt-Bike Anlage im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 28 Teilbereich 1 "Ehemaliger Birkenhof, östlich der Segeberger Straße, nördlich Krons-kamp, südlich des Grenzweges" der Gemeinde Nahe

Die genaue Festlegung des Standortes der Fläche der geplanten Dirt-Bike Anlage im Plangebiet kann aufgrund der Ergebnisse des Entwässerungskonzeptes erfolgen. Dies ist notwendig um die Planzeichnung dahingehend zu konkretisieren und von Herrn Hartmann von der Kreisplanung mit einarbeiten zu lassen, bevor ein Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Nahe gefasst werden kann.

Beschluss:

Der Standort der Dirt-Bike Anlage soll wie folgt festgelegt werden, dass ein Baufenster für die Dirt-Bike Anlage unter Prüfung der Lämschutzbedingungen zu Plangebiet II berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	6
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

8. Einwohnerfragestunde -Teil II-

Keine Fragen

Vorsitzende(r)

Protokollführer(in)